住生活少額短期保険株式会社

NEWS RELEASE

報道関係各位　　2019 年 10 月 7 日

**賃貸オーナー様向け「住生活の住設修理補償」を発売**
**製造から 30 年以内の住宅設備の故障にかかる修理費用を最大 30 万円まで補償※**

住まいの安心をサポートする住生活少額短期保険株式会社（所在地：東京都墨田区、代表取締役：斉藤武司）は、賃貸住宅を所有されているオーナー様向けに住宅設備の故障に対する修理費用を補償する「住生活の住設修理補償（正式名称：住設機器保険）」を 2019 年 10 月より発売いたします。
当社実績によると、住宅設備のトラブルの約 8 割は 10 年を過ぎてから発生しています。「住生活の住設修理補償」は既存の住宅に設置・ご使用されている様々な住宅設備の故障に対し、製造 30 年以内の機器を対象に、その修理費用を最大 30 万円、期間中であれば何回でも補償する画期的な商品です。賃貸住宅のオーナー様を悩ませる住宅設備の故障による予定外の出費などをリスクヘッジすることによって、安定した賃貸住宅経営や費用負担のトラブル回避等、入居者の方にも安心してお住まいいただける住宅の提供が可能となります。
また、同時に同保険を取扱う代理店の募集を開始いたしました。事業シナジーが高い賃貸管理会社や不動産事業者などとの連携により、顧客サービスの向上にも寄与します。

住生活少額短期保険は住生活におけるあらゆる場面でおこりうる「もしも」に備える保険をご用意し、お客様の暮らしをサポートしてまいります。

※ 申込プラン、対象設備の製造年からの経過年数によって支払限度額が異なります。

≪本件に関するお問合せ先≫

住生活少額短期保険株式会社（http;//.js-ssi.co.jp）
本社　：東京都墨田区両国 2-10-14　両国シティコア１７階
担当　：営業部　久末（ヒサスエ）
電話　：03 － 6872 － 1251
メール：js-info@js-ssi.co.jp

≪商品の特徴≫

「住生活の住設修理補償」は暮らしに欠かせない住宅設備機器が故障した際の修理費用の補償が受けられる安心のサービスです。

製造からの経過年数 30 年以内※の対象機器であれば何回でも補償！

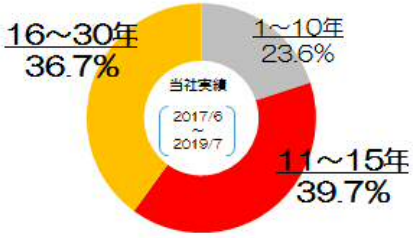
※経過年数によって、支払限度額が異なります。詳しくは当社へお問合せ下さい。

## 「住生活の住設修理補償」安心のポイント

### Point 1　製造から30年以内の設備の修理費用を補償！

・住宅設備のトラブルの約8割は製造から10年を過ぎてから・・・

＜製造経過年数別の事故構成比＞




だから「住生活の住設設備補償」は
製造から30年以内の設備機器を対象にします。

### Point 2　最大２０種類の住宅設備をまとめて補償！

・住宅設備って“いつ”、“どれ”が故障するか不安・・・

だから「住生活の住設設備補償」は
暮らしに欠かせない主要な住宅設備を
まとめて補償。（最大２０種類）

しかも、どこで購入された
機器でも補償OK

※日本国内で修理可能なメーカーの
機器であれば補償を受けられます。

### Point 3　充実の補償プラン！

・住宅設備の修理費用は症状により約2千円から40万円超と様々・・・

＜製造経過年数別の修理費用の目安＞

| 製造からの経過年数 | 修理費（円） | | |
|---|---|---|---|
| | 平均 | 最小 | 最大 |
| 1年~10年 | 38,086円 | 5,972円 | 263,973円 |
| 11年~15年 | 60,136円 | 1,728円 | 425,000円 |
| 16年~30年 | 59,582円 | 1,988円 | 368,000円 |

当社実績（2017/6~2019/7）

だから「住生活の住設設備補償」は
保険金額（補償上限額）を10万円
から30万円まで複数プランをご用意！
（プランの組み合わせで最大50万円まで申込可能）

≪商品概要≫

■補償のプラン

以下の保険期間、保険金額、セット可能な特約よりお選びいただけます。

| 基本となる補償（主契約） | セット可能な補償（任意特約） | |
|---|---|---|
| 保険期間中に対象設備に故障または不具合が生じたことにより、被保険者が負担した修理費用を保険約款の規定に従い、保険金としてお支払します。 | 主契約の対象設備に含まれていない、特定の設備を個別に補償対象に含めることができる特約 | 対象設備に火災、水災等の所定の災害により損害が生じた場合に1回の事故につき保険金額の20%の額を見舞金としてお支払いする特約。 |

| 保険期間 | 保険金額 |
|---|---|
| 1年 | 10万円 |
| | 15万円 |
| | 20万円 |
| 2年 | 25万円 |
| | 30万円 |

✖ ✚

| 個別製品特約 | 災害見舞金特約 |
|---|---|
| 個別製品特約（ルームエアコン） | ※同一の災害によって複数の対象設備に故障・不具合が発生した場合でも「1回の事故」としての取扱いとなります。 |
| 個別製品特約（床暖房） | |
| 個別製品特約（暖房機） | |

■対象となる住宅設備

＜主契約＞

| 設置場所 | 対象設備 |
|---|---|
| キッチン | ガスコンロ、IHクッキングヒーター、レンジフード、水栓（給水・排水） |
| 浴室 | 換気扇、水栓（給水のみ）、浴槽 |
| 洗面室 | 水栓（給水・排水）、換気扇、洗濯機用水栓、洗濯機パン（エルボ含む） |
| トイレ | 機能付便座、ロータンク、便器、手洗器、換気扇 |
| 廊下・玄関・居室 | インターホン、ダウンライト照明、照明スイッチ |
| 外部 | 給湯器（操作パネル含む） |

■保険料

| 契約種別 | 保険期間 | 一時払 保険金額 10万円プラン | 15万円プラン | 20万円プラン | 25万円プラン | 30万円プラン | 月払 保険金額 10万円プラン | 15万円プラン | 20万円プラン | 25万円プラン | 30万円プラン |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主契約 | 1年 | 16,020 | 18,320 | 19,860 | 21,140 | 22,040 | 1,670 | 1,910 | 2,070 | 2,210 | 2,300 |
| | 2年 | 28,480 | 32,570 | 35,300 | 37,590 | 39,190 | 1,450 | 1,660 | 1,790 | 1,910 | 1,990 |
| 災害見舞金特約 | 1年 | 140 | 210 | 280 | 350 | 430 | 20 | 30 | 30 | 40 | 50 |
| | 2年 | 250 | 380 | 500 | 630 | 760 | 20 | 20 | 30 | 40 | 40 |
| 個別製品特約（エアコン） | 1年 | 3,440 | 4,490 | 5,470 | 6,450 | 7,430 | 360 | 470 | 570 | 680 | 780 |
| | 2年 | 6,110 | 7,980 | 9,720 | 11,460 | 13,210 | 310 | 410 | 500 | 590 | 670 |
| 個別製品特約（床暖房） | 1年 | 4,400 | 6,040 | 7,690 | 9,340 | 10,980 | 460 | 630 | 810 | 980 | 1,150 |
| | 2年 | 7,820 | 10,740 | 13,670 | 16,600 | 19,520 | 400 | 550 | 700 | 850 | 990 |
| 個別製品特約（暖房機） | 1年 | 4,770 | 6,550 | 8,340 | 10,120 | 11,910 | 500 | 690 | 870 | 1,060 | 1,250 |
| | 2年 | 8,480 | 11,650 | 14,820 | 18,000 | 21,170 | 430 | 600 | 760 | 920 | 1,080 |

≪会社概要≫

| | |
|---|---|
| 商号 | 住生活少額短期保険株式会社（関東財務局長（少額短期保険）第 74 号） |
| 所在地 | 東京都墨田区両国 2-10-14　両国シティコア 17 階 |
| 代表取締役 | 斉藤武司 |
| 電話 / FAX | 03-6872-1251　/　03-6872-1252 |
| 資本金 | 85,000,000 円（資本準備金 85,000,000 円） |
| 加盟団体 | 一般社団法人 日本少額短期保険協会 |
| 主要株主 | ジャパンホームシールド株式会社（LIXIL グループ） |